

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NAJEM POMIESZCZEŃ KUCHENNYCH

**Dyrektor Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji
im. prof.dr hab.med. Eleonory Reicher w Warszawie
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego
w budynku głównym Instytutu w Warszawie, przy ul. Spartańskiej 1**

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest najem, na okres pięciu lat, pomieszczeń wymagających przeprowadzenia prac remontowych i adaptacyjnych (zgodnie z istniejącą dokumentacją inwentaryzacji obiektu – w załączeniu), o łącznej powierzchni 265,52 m² wraz z prawem korzystania z części wspólnych o łącznej powierzchni 57,03 m², położonych w budynku głównym Instytutu w Warszawie, przy ul. Spartańskiej 1 (działka nr 124/1 obręb 1-02-11) w budynku głównym bloku D, z przeznaczeniem na prowadzenie kuchni na wyłączny użytek i potrzeby oferenta. Pomieszczenia wyposażone są w instalacje co, wodnokanalizacyjne (ciepła i zimna woda) oraz elektryczną i gazową, które podlegają całkowitej wymianie przez oferenta.

1.1 Zakres prac remontowych pomieszczeń będących przedmiotem najmu wymaga uzgodnienia z Wynajmującym.

1.2 Oferent zorganizuje i przeprowadzi prace remontowe w sposób niezakłócający statutowej działalności Wynajmującego, w tym, w szczególności działalności leczniczej i co za tym idzie, w sposób umożliwiający prawidłową dostawę posiłków pacjentom, korytarzem kuchennym i zapewni swobodny dostęp do pomieszczenia tzw. „Wydawania posiłków”.

2. Wysokość opłat z tytułu najmu:

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem 1 m² powierzchni wynosi 29,21 zł/m². Cena czynszu za 1 m² nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych jak co, ciepła i zimna woda, energia elektryczna, gospodarki odpadami. Powyższe opłaty będą naliczane odpowiednio według wskazań licznika, obowiązujących cen za dostawę poszczególnych mediów bądź według stawki ustalonej za 1m² zagospodarowanych odpadów.

Istotne warunki umowy zostały określone w załączniku nr 1 do ogłoszenia o przetargu na najem pomieszczeń.

3. Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w kwocie 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100), w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Instytutu nr: **19 1060 0076 0000 3210 0014 9806 w BPH S.A.** najpóźniej do dnia **21 grudnia 2015 r., do godz. 11.00. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.**

4. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 21 grudnia 2015 r., do godz. 11.00 w kancelarii ogólnej Instytutu w Warszawie ul. Spartańska 1, nr 001C, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na najem nieruchomości – lokal użytkowy przeznaczony na kuchnię. Nie otwierać przed dniem 21 grudnia 2015 r. do godz. 11.00”.

5. Przygotowanie oferty:

Oferta musi być złożona w formie pisemnej i powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę i adres firmy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, imię i nazwisko osoby fizycznej albo nazwę osoby prywatnej, albo jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej wraz z odpowiednio wskazanym adresem albo siedzibą,
- 2) proponowaną wysokość czynszu za najem 1m²/ netto powierzchni lokalu,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z istotnymi warunkami umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 5) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu,
- 6) datę sporządzenia oferty,
- 7) podpis osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta.

Do oferty oferent załącza następujące dokumenty:

- 1) oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty lub jego kopię poświadczoną przez notariusza, w przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty,
- 2) dowód wpłaty wadium,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

6. Oględziny przedmiotu najmu:

Przed złożeniem ofert, Wynajmujący umożliwi oferentom mającym zamiar złożyć ofertę w niniejszym przetargu, oględziny przedmiotu najmu w terminie uprzednio uzgodnionym w sposób wskazany we Wskazówkach dla oferentów.

7. Termin i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcia ofert odbędzie się **dnia 21 grudnia 2015 r. o godzinie 12:00**, w Instytucie w Warszawie ul. Spartańska 1, pokój nr 109B (I. piętro). Otwarcie ofert jest jawne.

8. Skutki złożenia oferty po terminie:

Ofertę złożoną po terminie Wynajmujący zwróci po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty.

9. Kryteria wyboru oferty:

Wynajmujący dokona oceny ofert, które nie podlegają odrzuceniu.

Oferty zostaną ocenione według kryterium cenowego – zaoferowana cena netto. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą stawką czynszu netto za 1m² najmu powierzchni lokalu użytkowego

10. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Z oferentem, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą (oferta, nie podlegała odrzuceniu i zawierała najwyższą stawkę czynszu za 1 m²), zostanie podpisana umowa najmu w miejscu i terminie, o którym zostanie Oferent powiadomiony pisemnie lub telefonicznie.

11. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu:

Wadium przepada, a Wynajmujący może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana nie stawia się w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego do zawarcia umowy najmu.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w dziale Administracji Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji w Warszawie, ul. Spartańska 1, pok. nr -113 lub telefonicznie pod nr (22) 844 39 70.

Z-ca Dyrektora ds. Techniczno- Administracyjnych
Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji

Cezary Rzemek



Załączniki do pobrania:

Załącznik nr 1 - wzór umowy

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

Załącznik nr 3 - wskazówki dla oferenta

Załącznik nr 4 – dokumentacja inwentaryzacji obiektu